

Số: 4342/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/QĐST-DS ngày 12/11/2021; Bản án số 14/2022/DSST ngày 20/1/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Bản án số 13/DS-PT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/1/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2.6.5/2024/CTTĐG-VAV ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính Vinaaudit.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội-chi nhánh Bắc Ninh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ 19, diện tích 82,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 821557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00681 do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/7/2007 cho ông Nguyễn Văn Kiệm, bà Trần Thị Tư. Ngày 28/1/2008 xác nhận chuyển nhượng cho ông Ngô Đắc Thời, bà Biện Thị Lý. Ngày 27/11/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Gia Lâm và vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/5/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại địa chỉ thửa đất.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.078.263.000 đồng** (*Bảy tỷ không trăm bảy mươi tám triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng ( Một tỷ bốn trăm triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024; ngày 27/8/2024 và trước 17h00 ngày 28/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 29/8/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaso5.vn>) cụ thể như sau:

- Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút
- Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 45 phút.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Phúc (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**